



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 10. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2024

Návrh

**na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3166, k. ú. Dúbravka,
vo výmere 7 801 m², Gymnáziu Bilíkova 24, Bratislava, na dobu neurčitú,
za symbolickú cenu 1,00 EURo/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná :

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 98/2024 zo dňa 10.09.2024
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom pozemku
7. Doplnenie žiadosti
8. Nájomná zmluva č. 18/2013 + dodatky
9. Kópia z katastrálnej mapy so širšími vzťahmi

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3166 vo výmere 7 801 m², v k.ú. Dúbravka za symbolickú cenu 1 EURo/rok v prospech: Gymnázium Bilíkova 24, Bratislava, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- nájomca sa zaväzuje poskytnúť nájom predmetného pozemku tretím osobám len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,
- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 25.04.2024, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený dňa 29.04.2024, požiadalo Gymnázium Bilíkova, 24, Bratislava, IČO: 605751 o dlhodobý nájom časti pozemku registra „C“, prac. č. 3166, k. ú. Dúbravka – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 801 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Gymnázium v súčasnosti využíva časť vyššie uvedeného pozemku vo výmere 6 107 m², a to na základe **zmluvy č. 18/2013 zo dňa 12.12.2017** v znení neskorších dodatkov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú a cena za nájom pozemku je stanovená vo výške 0,03 EUR/rok/m², t.j. **183,21 EUR ročne za celý predmet nájmu**. Nájomné bolo viackrát zvýšené o inflačný koeficient, takže v súčasnosti gymnázium za pozemok uhrádza sumu **208,92 EUR ročne**.

Žiadateľ ako gymnázium už v súčasnosti využíva pozemok výlučne na výchovnovzdelávacie účely pre svojich študentov, a z tohto dôvodu žiada o stanovenie symbolickej cenu za nájom vo výške 1,00 EURo/rok za celý predmet nájmu.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ v súčasnosti využíva a má záujem pozemok naďalej využívať výlučne na výchovnovzdelávacie účely stredného stupňa. Pozemok využívajú študenti gymnázia v rámci vzdelávacieho procesu.

Uznesenie MR č. 98/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3166 vo výmere 7 801 m², v k.ú. Dúbravka za symbolickú cenu 1 EURo/rok v prospech: Gymnázium Bilíkova 24, Bratislava, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- nájomca sa zaväzuje poskytnúť nájom predmetného pozemku tretím osobám len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,
- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 27. mája 2024 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku registra“ C-KN“ parc. č. 3166, k. ú. Dúbravka pre **Gymnázium Bilíkova 24**, Bratislava, za symbolickú cenu 1 EURo/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: Komisia súhlasí s nájomom pozemku za symbolickú cenu s tým, že je potrebné požiadať gymnázium o upresnenie, akú časť pozemku má záujem užívať na základe nájomného vzťahu s vyššie uvedenými podmienkami, nakoľko žiadosť túto informáciu neobsahuje.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 10. júna 2024 **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku registra“ C-KN“ parc. č. 3166, k. ú. Dúbravka pre **Gymnázium Bilíkova 24**, Bratislava, za symbolickú cenu 1 EURo/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka EK: poskytovať ďalší nájom predmetných pozemkov tretím osobám len so súhlasom prenajímateľa.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0



Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zaťovič
Starosta mestskej časti
Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

reg. číslo: 14/2023/38

V Bratislave, dňa 25.04.2024

Vec: Žiadosť o dlhodobý nájom

Týmto Vás žiadame o dlhodobý nájom pozemku register „C“ parcela č. 3166, KÚ Dúbravka, Bratislava, evidované na liste vlastníctva č. 1381, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR, IČO: 603481. Prílohu tejto žiadosti tvorí výpis z listu vlastníctva č. 1381 (iba na informatívne účely)
Predpokladáme nájom na dobu 20 rokov za symbolické jedno euro za rok nájmu.

V prípade otázok a potrebnej súčinnosti sme plne k dispozícii.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou

Mgr. Daniela Kasala /
riaditeľ školy
Gymnázium, Bilíkova 24, Bratislava

Príloha: Výpis z listu vlastníctva č. 1381 čiastočný/ Výpis z katastra nehnuteľností

IČO: 605751
Tel./fax: 02/64461202/200

DIČ: 2020919241
www.gymbilba.sk

č. účtu: 7000096470/8180
e-mail: gymbil@gymbilba.sk

Machajdíkova Jarmila

Od: Andrea Jenisova <andreajenisova@gmail.com>
Odoslané: utorok 18. júna 2024 10:48
Komu: Machajdíkova Jarmila
Predmet: Žiadosť o dlhodobý nájom pozemku na dobu neurčitú/ Gymnázium, Bilíkova 24, 844 19 Bratislava

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Označené

Vážená pani JUDr. Machajdíková,

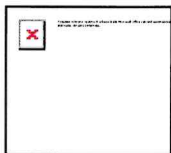
v súvislosti so závermi z osobného stretnutia zo dňa 5.6.2024 s pánom riaditeľom Mgr. Kasalom sa na Vás obraciame so žiadosťou o dlhodobý nájom pozemku parc. číslo 3166 na dobu neurčitú za symbolické euro. Pozemok, register „C“ parcela č. 3166, KÚ Dúbravka, Bratislava, je evidovaný na liste vlastníctva č.1381, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR, IČO: 603481.

V prípade otázok a potrebnej súčinnosti sme plne k dispozícii.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom
Jenisová
sekretariát školy
Gymnázium, Bilíkova 24
Bratislava
02/602 975 58

S pozdravom,



Andrea Jenisová

tajomníčka | Gymnázium, Bilíkova 24

Mail: andrea.jenisova@gymbilba.sk

Web: gymbilba.edupage.org

Adresa: Bilíkova 24, 844 19 Bratislava

